



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



كراسة شروط طرح الأراضى للمصريين بالخارج
المرحلة الحادية عشر
(يونيو ٢٠٢٦)

www.nuca.gov.eg

الشروط العامة للمشروع

- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط والتنويهات المعلنة على الموقع جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني (الحاجز) وعلي خلفائه تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات .
- لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز و سداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً لللائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها مع الإلتزام بما ورد بالبند (٣) من الإشتراطات العقارية.
- على الطرف الثاني وقبل الإستلام الإلتزام بإختيار إحدى البدائل المحددة لطريقة السداد (بالإشتراطات المالية) والتوقيع بإختيار إحد البدائل بجهاز المدينة المختص .
- يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الارض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء.
- على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقاً للاستعمال المخصص له قطعة الارض وطبقاً لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ .
- المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خلال خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.
- **يلتزم المخصص له الأرض بالنموذج المعماري المعتمد والموحد للواجهات طبقاً للنسق المعماري للمنطقة والمسلم من جهاز المدينة.**
- في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
- تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

- يتم تحديد سعر المتر المربع بالجنيه المصرى علي ان يتم السداد بالعملة الأجنبية (الدولار).
- أن يكون الحاجز متمتعاً بالجنسية المصرية .
- تقديم إقرار موقع من الحاجز بصحة المستندات المقدمة منه إلكترونياً على الموقع الإلكتروني للمشروع وتحمل كافة الآثار القانونية المترتبة على ذلك .
- ألا يقل سن الحاجز عن ٢١ سنة مع السماح بالحجز للقاصر بولايه .
- الحجز والسداد عن طريق تحويل بنكي من الخارج بالدولار أو من الحسابات البنكية بالداخل طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الذي يشترط (ان يكون مر على فتح الحساب مده لا تقل عن عام ميلادي وتوافر العملة بالحسابات البنكية قبل بدء الحجز ب ٦٠ يوم ويحظر الإيداع النقدي بالدولار).
- تم فتح باب استقبال التحويلات كأرصدة للحاجزين اعتباراً من يوم ٢٠٢٦/٣/١٥ وحتى ٢٠٢٦/٦/١٥ لإستكمال الأرصدة السابق تحويلها خلال الفترة السابقة لإستكمال قيمة الدفعة المقدمة لقطعة الأرض "قيمة ٢٥٪ من قيمة الأرض" المراد حجزها (في حال الإحتياج) والسماح بإستقبال تحويلات جديدة ويمكن مد فترة إستقبال التحويلات حتى اليوم السابق لتاريخ فتح إستقبال التحويلات التنشيطية.
- فتح باب استقبال التحويلات التنشيطية (أولوية التخصيص) اعتباراً من صباح اليوم المحدد لفتح باب إستقبال التحويلات التنشيطية طبقاً للتبوية الذي سيتم نشره على الموقع الإلكتروني للمشروع ولمدة ١٠ أيام عمل وذلك من خلال تحويل مبلغ وقدره ٣٠٥٠ دولار (كحد أدنى) منها ٥٠ دولار مصاريف دراسة لكل حوالة تنشيطية لا ترد ولا تضاف للرصيد وسيتم إضافة قيمة التحويلات التنشيطية للمبالغ السابقة لإستكمال قيمة الـ ٢٥٪ من قيمة الأرض المراد حجزها مع ضرورة كتابة كود الحجز للقطعة الجديدة المراد حجزها ، على أن يتضمن التحويل البنكي كود حجز واحد فقط (للحاجز نفسه) لحجز قطعة أرض سكنية واحدة وفي حال وصول التحويل به أكثر من كود حجز سيتم تسجيل كامل المبلغ على أول كود حجز بالتحويل.
- أولوية التخصيص: يتم تسجيل التحويلات طبقاً للتقرير الوارد من البنك المركزي المصري وذلك وفقاً لأولوية وصول التحويلات اعتباراً من تاريخ إستقبال التحويلات التنشيطية (تاريخ الحق - Value Date)
- **إعتبار كافة المبالغ الواردة قبل التاريخ المحدد لإستقبال التحويلات التنشيطية (ارصدة للحاجز حتى اذا كان مبلغ ٣٠٥٠ دولار ولا يعتد بها في أولوية الترتيب).**
- عدم قبول أي تحويلات تنشيطية دون إدراج كود حجز، وفي حال عدم وجود كود حجز، يتم إثبات قيمة التحويل لصالح اسم المُحوّل كما هو وارد بكشف البنك المركزي.
- تخصيص قطعة أرض واحدة لكل حاجز , وفي حال توافر قطع أراضي سيتم تسجيل باقى التحويلات لمن لديه اكثر من تحويل وذلك طبقاً لأولوية وصول التحويلات بتقرير البنك المركزي المصري .

- السماح بتحويل المبالغ الكاملة التي لم يتم الإستفادة بها والواردة بدءاً من فترة الحجز بالمرحلة العاشرة – العاشرة التكميلية – وكذا المبالغ الزائدة عن حجز مؤكد بالمرحلة العاشرة التكميلية فقط شريطة الإلتزام بتحويل مبلغ وقدره ٣٠٥٠ دولار (كحد أدنى) منها ٥٠ دولار مصاريف دراسة لا ترد ولا تضاف للرصيد خلال فترة التحويلات التنشيطية وسيتم إضافة المبالغ السابقة لإستكمال قيمة الـ ٢٥٪ من قيمة الأرض المراد حجزها مع ضرورة كتابة كود الحجز للقطعة الجديدة المراد حجزها.
- عدم السماح بتعديل أى حجز بعد تأكيد الحجز على الموقع.
- عدم قبول طلبات إلغاء الحجز الذى تم تأكيده خلال المراحل السابقة والإستفادة بالمبلغ فى إجراء حجز بالمرحلة الحالية (لايعدت بالمبالغ الناتجة عن طلبات إلغاء الحجز الذى تم تأكيده وتخصيصه بالمراحل السابقة فى حجز بالمرحلة الحالية).
- لن يتم النظر فى أية طلبات ترد للجنة التخصيص أو البنك المركزى المصرى لتعديل بيانات التحويل سواء تعديل كود الحجز الوارد بالتحويل أو توقيت التحويل.
- لن يُعدت بأي رسائل بريد إلكتروني واردة من البنوك تتضمن طلب تعديل كود الحجز من شخص إلى آخر، حتى وإن كان ذلك بناءً على طلب العميل، وذلك تحت أي ظرف.
- عدم السماح بتحويل المبالغ المحولة من أحد الحاجزين إلى حاجز آخر أو ضم مبالغ زائدة عن الدفعة المقدمة من تحويل لإدراجه بتحويل آخر.
- لن يتم النظر للتحويلات التي ترد بعد الفترة المحددة لإستقبال التحويلات إلا بعد الإنتهاء من تسجيل جميع التحويلات وفى حال تبقى قطع أراضي .
- يبدأ التخصيص بعد الإنتهاء من مراجعة مستندات الحجز .
- قيام الحاجز بإرسال بيان بجميع المبالغ المحولة منه طبقاً للتبوية الذى سيتم نشره للاستفادة منها بالمرحلة الحادية عشر لمشروع خلال الفترة المحدده بالتبويه.
- تعتبر كراسة الشروط والتبويهاات المعلنة على الموقع الإلكتروني للمشروع وكذا آيه قرارات تصدر واللائحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتعديلاتها مكملاً ومتمماً للاشترطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً .

الإشتراطات التخطيطية وحساب نسب التميز لقطع الأراضي السكنية

ضمن مشروع بيت الوطن بالمرحلة الحادية عشر بالمدن الجديدة

الإشتراطات البنائية (نسبة بنائية - عدد الأدوار - الردود) لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للبيان التالي :-

المدينة	المنطقة	الإشتراطات البنائية	
		النسبة البنائية	عدد الأدوار
القاهرة الجديدة	الحي الرابع - الإمتداد الشرقى	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
	الحزام الأخضر - حوض ٢١-٢٢	٤٠٪	أرضي + دورين
الشيخ زايد	توسعات المدينة القرار ٧٧	٥٠٪	أرضي + دورين
	الحي ١٣ المجاورة ٦	٤٠٪	أرضي + أول
	الحي ١١ المجاورة ٢	٥٠٪	أرضي + دورين
العاشر من رمضان	منطقة المال والأعمال (عمارات) (CA-CB)	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
	منطقة المال والأعمال (فيلات) (CC-CD)	٤٠٪	أرضي + أول
دمياط الجديدة	بيت الوطن بالساحل	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
	بيت الوطن غرب المدينة	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
المنصورة الجديدة	المرحلة الثانية - المنطقة السادسة B	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
	المركز الفرعي ٣	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
١٥ مايو	منطقة ٨ - الإمتداد الشرقى	٥٠٪	أرضي + ٥ أدوار
	الحي المتميز ٢	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
بدر	الحي الرابع بلوك ١٩٠٧٣	٥٠٪	أرضي + دورين
	منطقة جنيفه (زهرة الشروق) جنوب المركز الطبي العالمية موقع ٣	٥٠٪	أرضي + ٦ أدوار
السادات	بالمحور المركزي الثاني (D-E B-C)	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
	بالقرب من الأكاديمية منطقة C	٥٠٪	أرضي + ٥ أدوار
العلمين الجديدة	شمال السليمانية منطقة ١٤٥ فدان	٥٠٪	أرضي + دورين
	الحي الرابع والعشرون (٢٤)	٥٠٪	أرضي + ٥ أدوار
العبور الجديدة	منطقة الاب تاون - مجاورة ٩ - منطقة ٢	٤٥٪	أرضي + دورين
	جنوب طريق الواحات	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
برج العرب الجديدة	جنوب الحي الرابع	٥٠٪	أرضي + ٥ أدوار
	المحور المركزي (منطقة A)	٥٠٪	أرضي + ٥ أدوار
المنيا الجديدة	منطقة ٣١٠ فدان السياحية ٣	٥٠٪	أرضي + ٤ أدوار
	منطقة ٣٥٠ - جنوب الحي السياحي منطقة ٢	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
أسوان الجديدة	التوسعات الجنوبية الحي الثامن منطقتي B-C	٥٠٪	أرضي + ٥ أدوار
	الإمتداد الجنوبي منطقة A	٥٠٪	أرضي + دورين
سوهاج الجديدة	التوسعات الشمالية الغربية الحي الخامس المجاورة الرابعة	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
	وحدة الجوار العمراني السادسة عشر	٥٠٪	أرضي + ٣ أدوار
الفيوم الجديدة			
أسيوط الجديدة			
أخميم الجديدة			

مع مراعاة أنه بالنسبة للردود:

- يتم اعطاء سماحية اكبر في التصميم للعميل بتعديل الردود الجانبي من (٣م) الي (٢,٥م) في حالة ان طول واجهة قطعة الارض اقل من (٢٢,٥م) ووفقا للضوابط المعتمده فى ذلك الشأن .
- يتم الالتزام بتحقيق الردود اولاً دون التقيد بتحقيق النسبة البنائية وكذا الالتزام بعدم زيادة النسبة البنائية عن المسموح بها في حال وجود فائض وذلك بعد تطبيق الردود.
- يتم الالتزام باستغلال دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط.

بالنسبة لعدد الوحدات:

- سيتم تحديد عدد الوحدات المسموح بها من قبل جهاز المدينة المختص .
- يتم الالتزام بتوفير اماكن إنتظار سيارات وفقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته داخل حدود قطعة الأرض
- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

حساب نسب التميز:

- ٥ % للقطع النواصي (الواقعة على طريقين أو طريق وممر جانبي أو طريق وممر خلفي)
- ٥ % للقطع المطلة على حدائق ومناطق مفتوحة.
- ١٥ % للقطع المطلة مباشرة على النيل أو على البحر.
- وفي جميع الاحوال يتم مراجعة و تدقيق نسب التميز على الطبيعة لكافة قطع الاراضي التي يتم ترسيبها على السادة الحاجزين و ذلك قبيل استكمال اجراءات التخصيص و التعاقد ... الخ وذلك من قبل جهاز المدينة المختص.

ملحوظات هامة:

- مساحات قطع الاراضي تحت العجز والزيادة والعبء بالتسليم الفعلي على الطبيعة .
- الالتزام بالألا يتجاوز الارتفاع الكلي للمبنى قيود الارتفاع المفروضة من كل من القوات المسلحة وسلطة الطيران المدني (إن وجدت) للمنطقة.
- غرف ومحولات الكهرباء لم يتم تحديد مواقعها بشكل نهائي.
- يتم تسليم قطع الاراضي عند توفير المرافق اللازمة للإتشاء (طريق ممهد – مصدر مياه) .
- **يلتزم المخصص له الأرض بالنموذج المعماري المعتمد والموحد للواجهات طبقاً للنسق المعماري**

للمنطقة والمسلم من جهاز المدينة.

الإشتراطات العقارية (الأراضي السكنية)

البند (١) :-

- **تطبيق الشروط العامة للمشروع .**
- يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله الرسمي أو خلفه العام في الموعد المحدد بالإعلان عن برنامج تسليم الأراضي المنشور بالصحف اليومية أو الموقع الإلكتروني للمشروع أو من خلال الإيميل أو عن طريق رسائل SMS المسجل على الموقع الإلكتروني (والذي علي أساسه سيتم بدء تحصيل أقساط باقى ثمن الأرض) وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله الرسمي أو خلفه العام وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص.
- قبل الإستلام يتم سداد قيمة (١٪ مصاريف إدارية + ٥,٥ ٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.
- يتم سداد القسط الأول خلال شهر من تاريخ الإستلام .
- وإذا لم يتم الإستلام في الموعد المحدد بالفقرة السابقة يتم تطبيق أحكام اللائحة العقارية .

البند (٢) :-

- (أ) في حالة إلغاء التخصيص قبل إستلام الأرض : يتم خصم (١٪ مصاريف إداريه + ٥,٥ ٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.
- (ب) في حالة إلغاء التخصيص بعد إستلام الأرض : يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٥,٥ ٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الإستلام وحتى تاريخ الإسترداد بالإضافة إلى الخصم الوارد بالبند السابق (٢/أ).

البند (٣) :-

- يشترط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة بالمدن الآتي:-
- أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام مخصص/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل وسداد المصروفات الإدارية المقررة في حالة الموافقة وفقاً لللائحة العقارية المعمول بها في الهيئة وأجهزتها وتعديلاتها.
- أن يتم سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل (طبقاً لللائحة العقارية للهيئة) .
- أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الإلتزامات الواردة بهذه الكراسة .

البند (٤) :-

- جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة أو من خلال الإيميل أو عن طريق SMS المسجل على الموقع الإلكتروني لصاحب الشأن تكون نافذة لآثارها قانوناً طالما كانت مرسله على البريد الإلكتروني أو رسائل SMS المدون بإستمارة التسجيل على الموقع الإلكتروني للمشروع.

قواعد إلغاء التخصيص (الأراضي السكنية)

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية :-

البند (١) :-

- بناءً على طلب صاحب الشأن .

البند (٢) :-

- عدم سداد قسطين متتاليين من إجمالي ثمن الأرض.

- وتسرى ايه قرارات تصدر خاصة بعدم سداد الأقساط أو منظمة لها في حينه .

البند (٣) :-

عدم الإلتزام بالتوقيتات المحددة لإستلام الأرض والبناء كالتالي :-

- عدم الإلتزام بإستلام الأرض خلال الفترة المحددة بالبند رقم (١) بالإشتراطات العقارية طبقاً لبرنامج تسليم قطع الأراضي.

- عدم الإلتزام بالإنتهاء من إستخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ الإستلام.

البند (٤) :-

- التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقة كتابيه مسبقه من الطرف الأول وبالشروط الواردة بالبند رقم (٣) من الشروط العقارية.

البند (٥) :-

- تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو تجزئتها أو تقسيمها دون الحصول على موافقة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

الإشتراطات المالية (الأراضي السكنية)

أسلوب السداد وفقاً للبدائل الآتية :-

البديل الأول :-

- يتم تحديد قيمة الأرض بالجنية المصرى وسداد الدفعة المقدمة ٢٥ ٪ من قيمة الأرض بالدولار الأمريكى ويتم سداد باقى ثمن الأرض على ثلاث أقساط سنوية متساوية محملة بالفوائد البنكية (الفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى بالإضافة الى النسبة المقررة لصالح وزاره الماليه و ٥,٠ ٪ مصاريف اداريه يوم إستحقاق القسط على الرصيد المدين) على أن يتم السداد بالمعادل بالدولار لكل من القسط وفائدته بسعر يوم إستحقاق القسط ويتم حساب غرامة التأخير على سداد القسط والفائدة من تاريخ إستحقاق القسط حتى تاريخ السداد بسعر الفائدة عاليه .

البديل الثانى:-

- يتم تحديد قيمة الأرض بالجنية المصرى على أن يتم تثبيت القيمة البيعية لقطعة الأرض المعلنة على الموقع الإلكتروني بالدولار الأمريكى وقت الطرح وسداد الدفعة المقدمة ٢٥ ٪ من قيمة الأرض بالدولار الأمريكى ويتم سداد باقى ثمن الأرض بحد اقصى ٧ سنوات على أقساط سنوية متساوية محملة بعائد تقسيط ثابت ٤,٧٥ ٪ بالإضافة الى (النسبة المقررة لصالح وزاره الماليه و ٥,٠ ٪ مصاريف اداريه يوم إستحقاق القسط على الرصيد المدين) ويتم حساب غرامة التأخير على سداد القسط والفائدة من تاريخ إستحقاق القسط والفائدة حتى تاريخ السداد بسعر الفائدة عاليه.
- سداد القسط الأول خلال شهر من تاريخ إستلام الأرض وفقاً للموعد المحدد بالإعلان عن برنامج تسليم الأراضي بالصحف اليومية أو الموقع الإلكتروني للمشروع (والذي علي أساسه سيتم بدء تحصيل أقساط ثمن الأرض).
- يحق للهيئة في حالة الإسترداد القيام بتسوية أيه متأخرات سابقة على العمل لصالح اى من أجهزة المدن الجديدة (إن وجدت) ورد صافى القيمة بعد التسوية.
- الإلتزام باللائحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

بيانات التحويل البنكي فى حالة التحويل من الخارج

- Correspondent Bank Name: City Bank , New York
- Swift Bank Code: CITIUS33XXX
- A/C no: 36001304
- Beneficiary's Bank Name: Central Bank of Egypt – Cairo
- Full Address: 54 El Gomhoria St. Cairo – Egypt
- Swift Bank Code: CBEGEGCXXXX
- Beneficiary Account no: 4082192000
- IBAN Code: EG020001000100000004082192000
- Beneficiary Customer Name: New Urban Communities Authority - Egyptians Abroad

بيانات التحويل البنكي فى حالة التحويل من الداخل

يتم التحويل لحساب البنك المركزي المصري لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

- رقم الحساب البنكي: 4082192000
- رقم الايبان : EG020001000100000004082192000

ضرورة توافر الشروط الاتية فى التحويلات

- اسم المودع الاصلي بطريقة صحيحة.
- يتم كتابة الـ IBAN للتحويلات الواردة من دول اوربا والدول العربية التي تتعامل بالـ IBAN
- ضرورة ذكر رقم كود الحجز في الرسائل الواردة بصورة صحيحة.

البريد الإلكتروني الخاص بالمشروع بالمرحلة الحادية عشر "أراضي":

- bayt_waten11@mhud.gov.eg

سعر المتر المربع بالجنيه المصرى والدولار من الاراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن - المرحلة الحادية عشر أراضي

سعر المتر بالدولار الأمريكي	سعر المتر بالجنيه المصري	المنطقة	المدينة
490	٢٥٨٠٠	الحى الرابع	القاهرة الجديدة
180	٩٤٧٥	الحزام الأخضر	٦ أكتوبر
405	٢١٢٨٠	توسعات المدينة القرار ٧٧	الشيخ زايد
450	٢٣٦٢٠	الحى ١٣ المجاورة ٦	
475	٢٥٠٠٥	الحى ١١ المجاورة ٢	
245	١٢٨٣٠	منطقة المال والأعمال (عمارات) (CA-CB)	العاشر من رمضان
185	٩٦٢٥	منطقة المال والأعمال (فيلات) (CC-CD)	
490	٢٥٧٠٥	بيت الوطن بالساحل	دمياط الجديدة
490	٢٥٧٠٥	بيت الوطن غرب المدينة	
215	١١٣٥٥	المرحلة الثانية	المنصورة الجديدة
330	١٧٣٣٠	المركز الفرعى ٣	١٥ مايو
165	٨٦٥٠	الإمتداد الشرقى	بدر
195	١٠٠٥٠	الحى المتميز	
235	١٢٢٨٠	الحى الرابع بلوك ١٩٠٧٣	العبور
555	٢٩١١٠	منطقة جنيفه (زهرة الشروق)	الشروق
195	١٠١٩٠	بالمحور المركزى الثانى (B-C-D-E)	السادات
250	١٣٠٢٠	بالقرب من الأكاديمية	العلمين الجديدة
155	٨١٣٥	شمال السليمانية منطقة ١٤٥ فدان	سفنكس الجديدة
190	٩٨٥٠	الحى الرابع والعشرون (٢٤)	العبور الجديدة
135	٦٩٤٠	منطقة الاب تاون - مجاورة ٩	أكتوبر الجديدة
150	٧٧٢٥	جنوب طريق الواحات	
160	٨٤٢٠	جنوب الحى الرابع	برج العرب الجديدة
175	٩١٥٠	المحور المركزى	
285	١٥٠٤٥	منطقة ٣١٠ فدان	المنيا الجديدة
110	٥٧٠٥	جنوب الحى السياحى - منطقة ٣٥٠	أسوان الجديدة
155	٨٠٦٠	التوسعات الجنوبية الحى الثامن	سوهاج الجديدة
100	٥٠٧٠	الإمتداد الجنوبى	الفيوم الجديدة
90	٤٥٤٥	التوسعات الشمالية الغربية الحى الخامس المجاورة الرابعة	أسيوط الجديدة
65	٣٢٤٥	وحدة الجوار العمرانى السادسة عشر	أخميم الجديدة

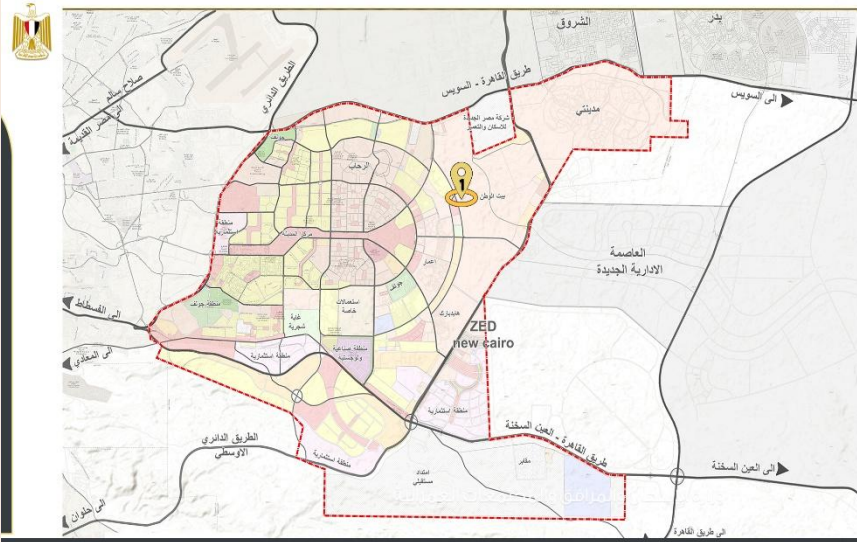
مدينة القاهرة الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة القاهرة الجديدة



الأراضي المطروحة بالحي الرابع
- الامتداد الشرقي (مطلقة بيت
وطن) - مدينة القاهرة الجديدة



بيت الوطن

اتجاه الشمال

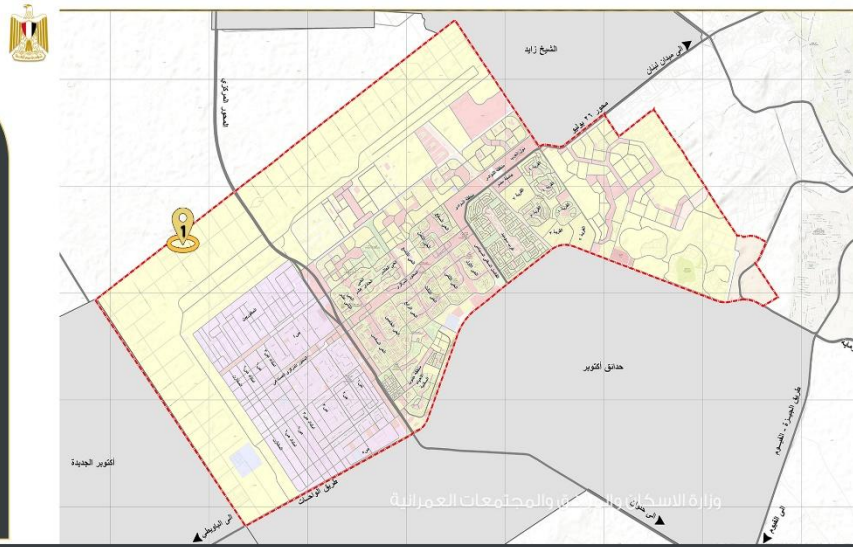
مدينة أكتوبر

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة 6 أكتوبر



الأراضي المطروحة بالحوض
٢٢-٢١ - منطقة الحزام
الأخضر.



بيت الوطن

اتجاه الشمال

مدينة الشيخ زايد

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة الشيخ زايد



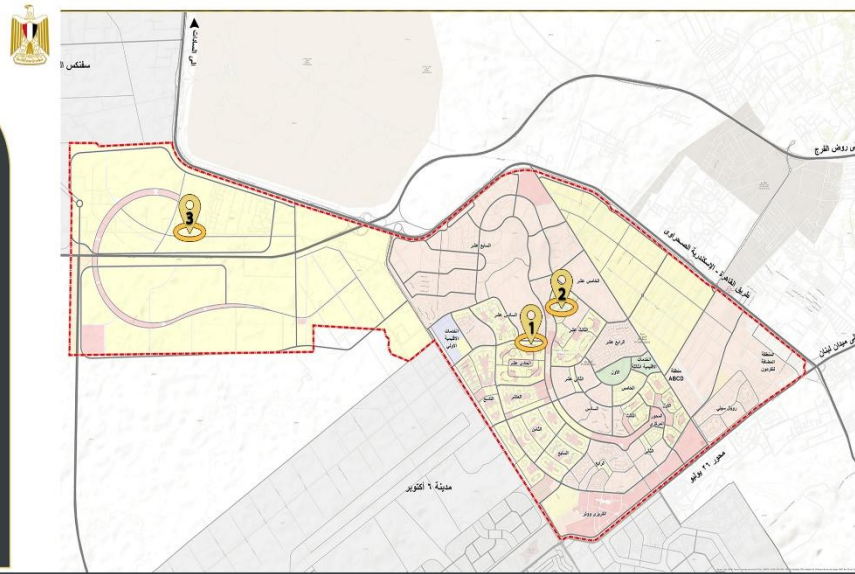
الأراضي المطروحة بالحي
السادس عشر - المجاورة
الثانية



الأراضي المطروحة بالحي
الثالث عشر - المجاورة
السادسة



الأراضي المطروحة بمنطقة
توسعات المدينة (القرار ٧٧)



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة العاشر من رمضان

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

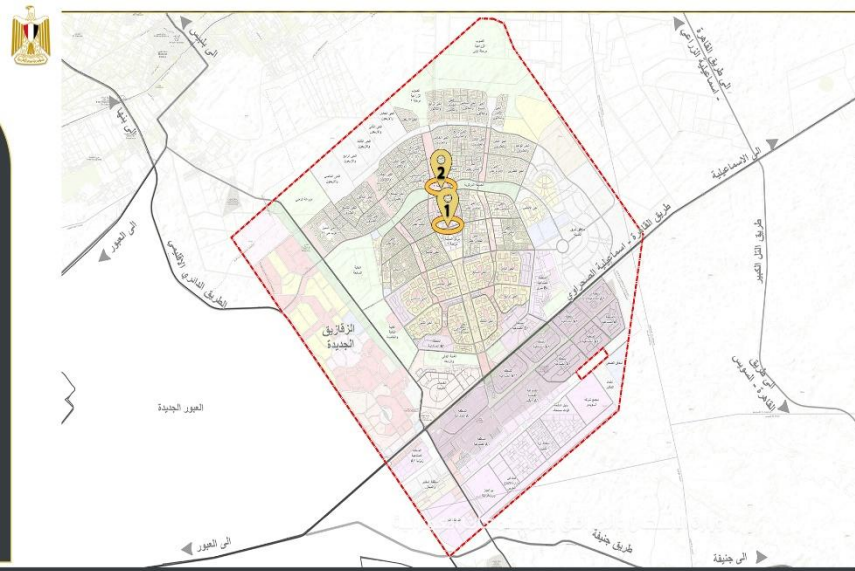
مدينة العاشر من رمضان



الأراضي المطروحة بمنطقة المال
والاعمال - منطقتي (CA - CB)



الأراضي المطروحة بمنطقة المال
والاعمال - منطقتي (CC - CD)



بيت الوطن

اتجاه الشمال

مدينة دمياط الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

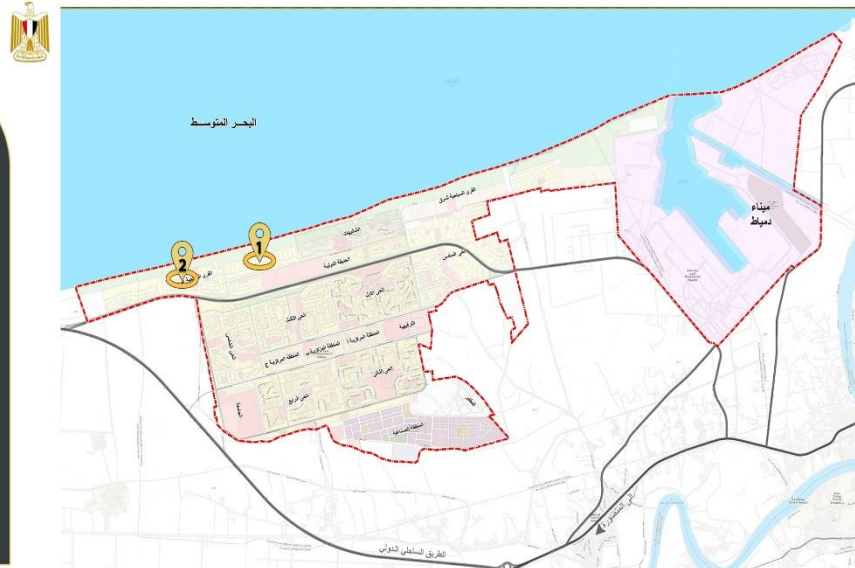
مدينة دمياط الجديدة



الأراضي المطروحة بمنطقة
بيت وطن بالساحل - مناطق
(A - B)



الأراضي المطروحة بمنطقة
غرب المدينة - مناطق
(A - B - E - J)



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة المنصورة الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة المنصورة الجديدة



المرحلة الثانية
المناطق السادسة (B)



بيت الوطن

اتجاه الشمال

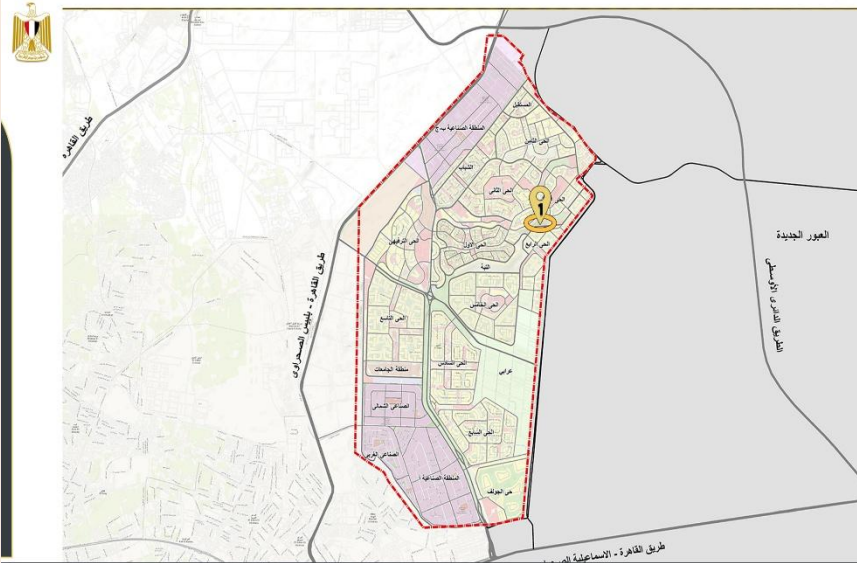
مدينة العبور

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة العبور



الأراضي المطروحة بالحي الرابع - بلوك (١٩٠٧٣).



بيت الوطن

اتجاه الشمال

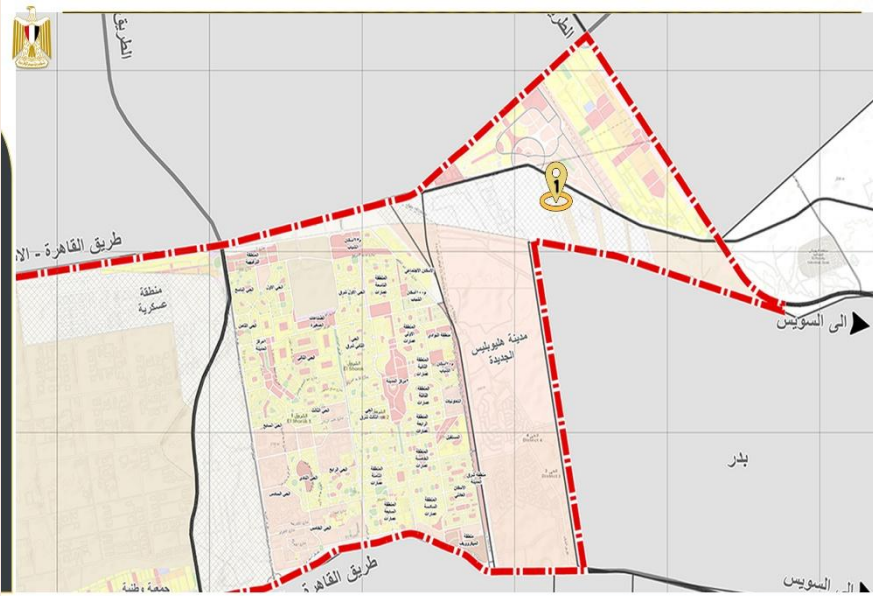
مدينة الشروق

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة الشروق



الأراضي المطروحة بمنطقة (هرة الشروق) جنوب المركز الطبى العالمى (موقع (٣) .



بيت الوطن

اتجاه الشمال

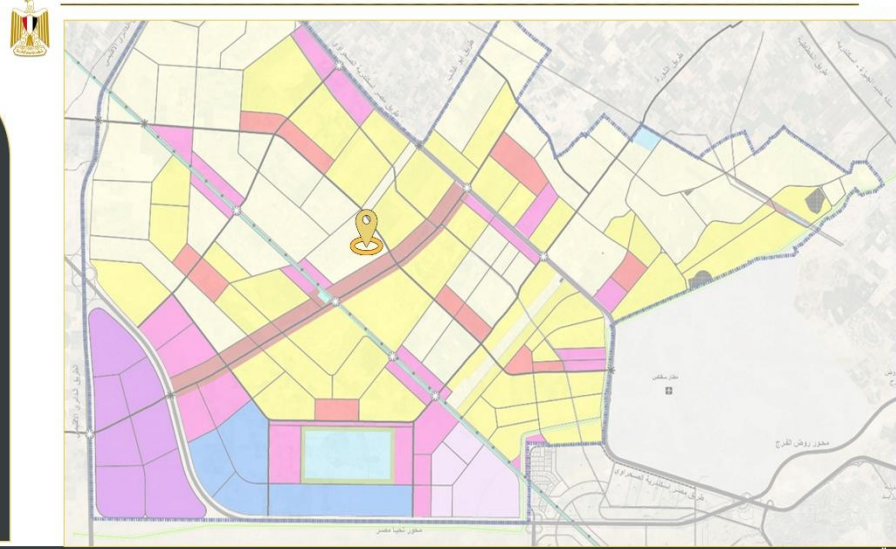
مدينة سفنكس الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة سفنكس الجديدة



منطقة ١٤٥ فدان - شمال
الاسليمانية



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

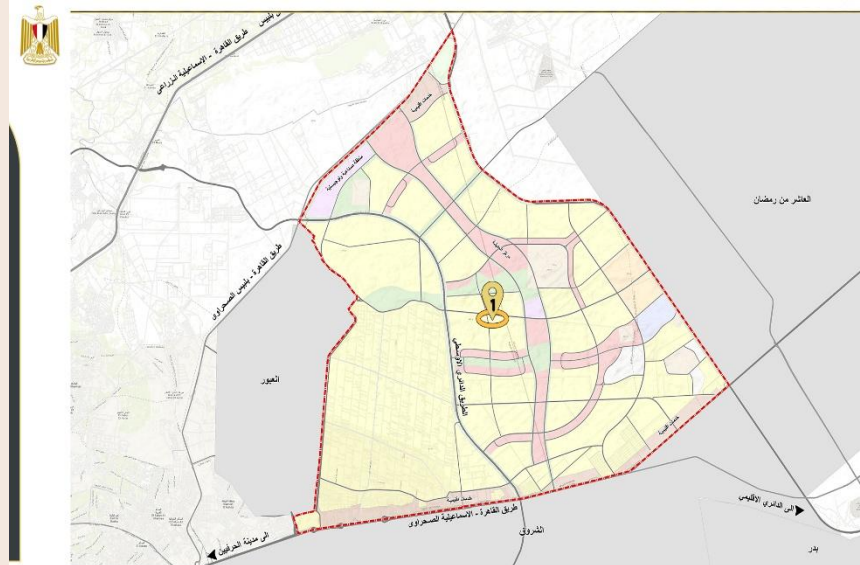
مدينة العبور الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة العبور الجديدة



الاراضي المطروحة بالحي الـ ٢٤
- واقعة على طريق الـ R2
مناطق (TF-TG-TH-TI).



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

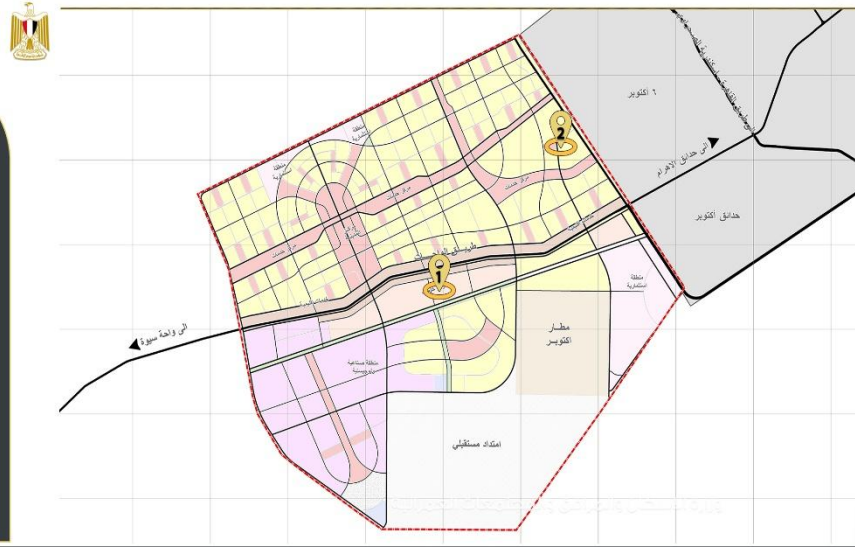
مدينة أكتوبر الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة 6 أكتوبر الجديدة

الإراضي المطروحة بمنطقة
عمرالي ٢ جلوب طريق الواحات.

الإراضي المطروحة بمنطقة
الاب تاون - المجاورة التاسعة
(٢) - منطقة (٢)



بيت الوطن

اتجاه الشمال

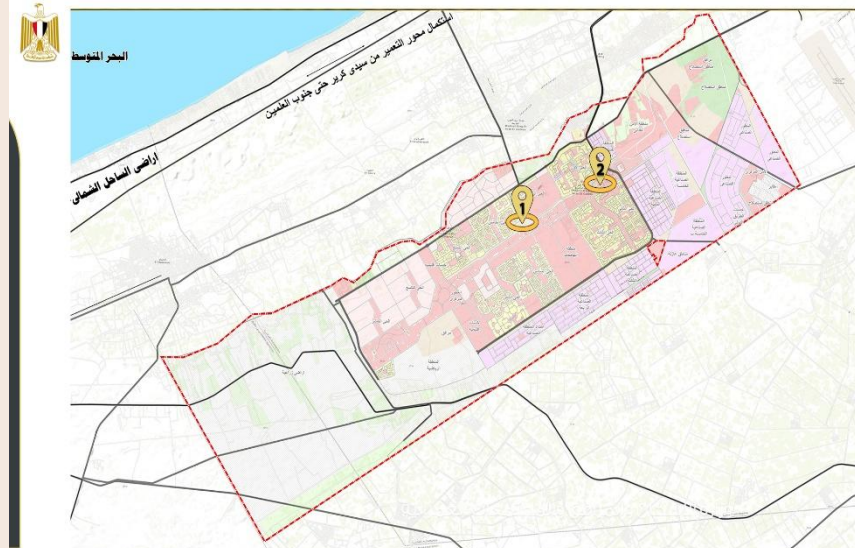
مدينة برج العرب الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة برج العرب الجديدة

الإراضي المطروحة بمنطقة
جلوب الحى الرابع.

الإراضي المطروحة بمنطقة
المحور المركزى.



بيت الوطن

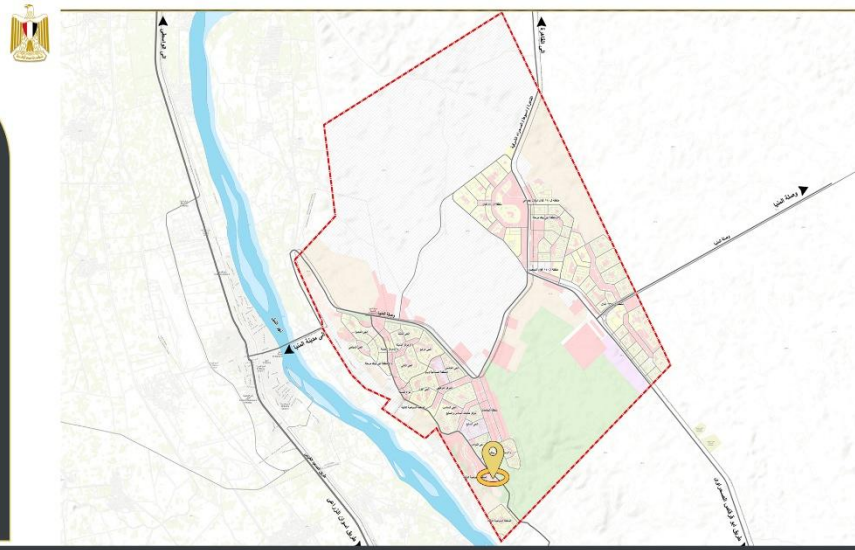
اتجاه الشمال

مدينة المنيا الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة المنيا الجديدة

الاراضي المطروحة بمنطقة
٣١٠ فدان-السياحية الثالثة
- بلوك (D).



بيت الوطن

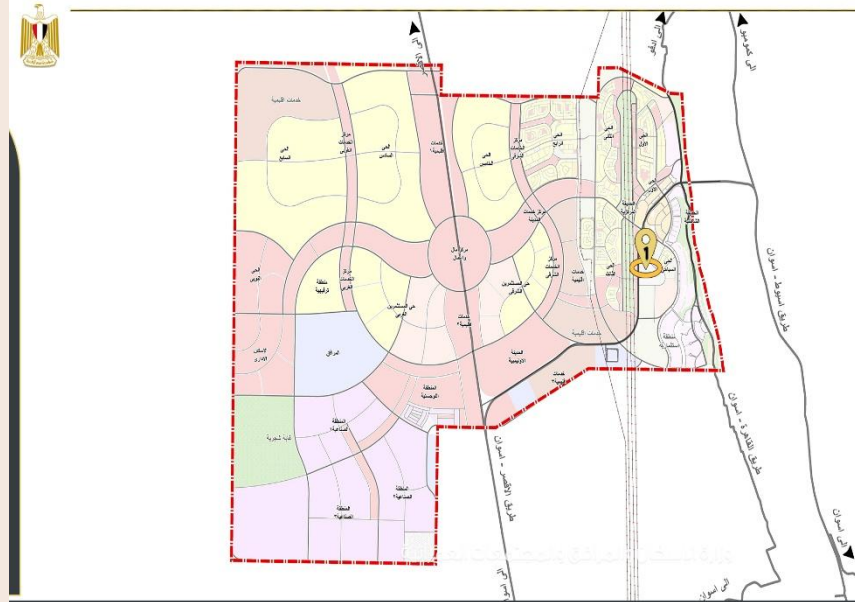
اتجاه الشمال

مدينة أسوان الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة اسوان الجديدة

الاراضي المطروحة بمنطقة ٣٥ فدان
جنوب الحى السياحى - منطقة (٢)



بيت الوطن

اتجاه الشمال

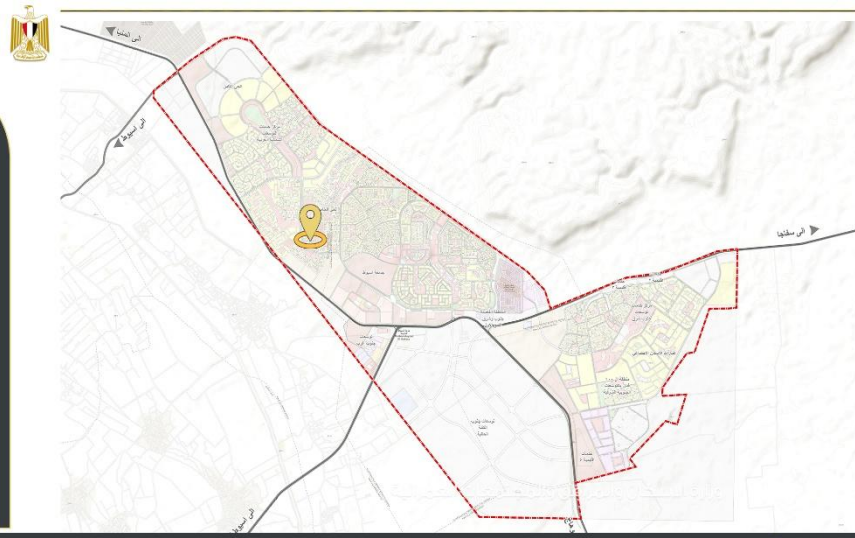
مدينة أسيوط الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة أسيوط الجديدة



الأراضي المطروحة بالتوسعات
الشمالية الغربية - الحى
الخامس - المجاورة الرابعة



بيت الوطن

اتجاه الشمال

مدينة أخميم الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة أخميم الجديدة



الأراضي المطروحة بمنطقة
وحدة الجوار العمرانى
السادسة عشر.



بيت الوطن

اتجاه الشمال